

ПРОТОКОЛ

мероприятия «Муниципальный час инвестора»

«26» февраля 2026 года

с. Началово,
ул. Ленина, 46,
этаж 2 (здание администратии района)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Сафронова Елена Александровна — Глава муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»
- Дитрис Сергей Андреевич — представитель ООО «Шамси Терминал», директор по развитию АО «Конкорд Альянс»
- Турлаева Елена Михайловна — специалист в сфере земельно-имущественных отношений АО «Корпорация развития Астраханской области»

Повестка дня

1. О стадии рассмотрения вопроса инвестора об изменении разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 30:09:160301:716, по адресу: Астраханская область, Приволжский район, п. Ассадулаево, ул. Зеленая, 9 «А», на вид разрешенного использования «специальная деятельность, код 12.2», необходимый инвестору для получения лицензии в целях проведения утилизации остатков нефтешлама.

2. О сроках подготовки и утверждения изменений в документы территориального планирования МО «Татаробашмаковский сельсовет» Приволжского муниципального района Астраханской области, в части изменения - увеличения границ Территориальной зоны «Производственная зона, занятая производственно-коммунальными объектами IV класса опасности» и изменения границ территориальной зоны «Зона зеленых насаждений специального назначения (СО)».

По первому вопросу слушали:

Дитриса С.А.: на земельном участке с кадастровым номером 30:09:160301:715, находящемся на праве собственности у ООО «Шамси Терминал», расположена нефтяма. В процессе модернизации производственного-логистического комплекса инвестор намерен обеспечить мероприятия по ликвидации не эксплуатируемого сооружения открытого типа (нефтямы) и утилизации нефтешлама. Для этого требуется установка специальной установки по переработке отходов. Установка такого оборудования и ведение деятельности по утилизации нефтешлама возможна на основании соответствующей лицензии и соответствия вида разрешенного использования земельного участка, на котором будет размещаться установка, виду разрешенного

использования «специальная деятельность, код ВРИ 12.2». Мероприятия по ликвидации и утилизации будут осуществляться за счет средств ООО «Шами Терминал». Установка будет размещена на земельном участке с кадастровым номером 30:09:160301:716.

Сафронову Е.А.: Обращение ООО «Шамси Терминал» от 28.01.2026 № АСТ-011 поступило в наш адрес. Вопрос ликвидации нефтеямы значимый для нашего района. Предлагаю вариант для решения вопроса: включение вида разрешенного использования «специальная деятельность, код 12.2» в условно-разрешенные виды. Процедура дополнения условно-разрешенного использования земельного участка значительно проще и быстрее.

Решили:

Администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области»

– в кратчайшие сроки подготовить и направить ответ на обращение ООО «Шамси Терминал» от 28.01.2026 № АСТ-011 с указанием конкретных сроков и процедур необходимых для дополнения документов территориального планирования муниципального образования «Татаробашмаковский сельсовет» Приволжского муниципального района Астраханской области видом разрешенного использования «специальная деятельность, код 12.2»;

– обеспечить организацию мероприятий по включению в условно-разрешенные виды территориальной зоны вида разрешенного использования «специальная деятельность, код 12.2».

По второму вопросу слушали Сафронову Е.А.: Комиссией по согласованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области» Ваши обращения об изменении территориальной зоны рассмотрены. Территориальная зона СО «Зеленые насаждения специального назначения» будет изменена на территориальную зону «Производственная зона, занятая производственно-коммунальными объектами IV класса опасности». Подготовлен протокол. Находится на подписании у членов комиссии. В ближайшее время протокол будет направлен в сельское поселение для направления пакета документов в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области для его утверждения.

Решили:

– администрации муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» принять меры по сокращению сроков подписания протокола членами комиссии и направить его в муниципальное образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области»;

– информировать инвестора о стадиях рассмотрения вопроса на постоянной основе.

Протокол вела:



Е.М. Турлаева