

ПРОТОКОЛ
мероприятия «Час инвестора»

«27» января 2026 года

г. Астрахань,
ул. Ульяновых, 10,
этаж 3

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Мищенко Денис Сергеевич | – заместитель генерального директора
– руководитель проектов по привлечению инвестиций АО «Корпорация развития Астраханской области» |
| Дитрис Сергей Андреевич | – представитель ООО «Шамси Терминал», директор по развитию АО «Конкорд Альянс» |
| Дубищева Людмила Александровна | – кадастровый инженер |
| Турлаева Елена Михайловна | – специалист в сфере земельно-имущественных отношений АО «Корпорация развития Астраханской области» |

Повестка дня

1. О стадии рассмотрения вопроса инвестора о внесение изменений в документы территориального планирования МО «Татаробашмаковский сельсовет» Приволжского муниципального района Астраханской области.
2. О перечне мероприятий по регистрации права собственности на сооружение (причал) в Едином государственном реестре недвижимости, которые необходимо провести ООО «Шамси Терминал».

1. По первому вопросу слушали Мищенко Д.С., Дитриса С.А.: согласно письму муниципального инвестиционного уполномоченного на территории Приволжского муниципального района Астраханской области обращение ООО «Шамси Терминал» рассмотрено и принято решение о переводе земельной территории, необходимой для реализации инвестиционного проекта, из территориальной зоны «Зеленых насаждений специального назначения» (СО) в

территориальную зону «Производственная зона, занятая производственно-коммунальными объектами IV класса опасности».

Решили:

АО «Корпорация развития Астраханской области» организовать совещание с администрацией муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области» по вопросу сроков внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Сельское поселение Татаробашмаковский сельсовет Приволжского муниципального района Астраханской области».

2. По второму вопросу слушали Турлаеву Е.М, Дубищеву Л.А.: государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и другими нормативными актами. Причалы принадлежат ООО «Шамси Терминал» на основании договора купли-продажи, указаны в перечне «Имущества» в приложении 2 к договору, ранее поставлены на государственный кадастровый учет.

Решили:

ООО «Шамси Терминал»:

- совместно с кадастровым инженером подготовить пакет документов для подачи в Росреестр для осуществления государственной регистрации права собственности на причалы, указанные в договоре купли-продажи (приложение № 2);
- проинформировать Корпорацию об итогах мероприятий.

Заместитель генерального директора – руководитель проектов по привлечению инвестиций АО «Корпорация развития Астраханской области»

Секретарь




Д.С. Мищенко

Е.М. Турлаева