

ПРОТОКОЛ

мероприятия Час инвестора на тему:

О государственной поддержке инвестиционного проекта и по вопросу подключения к электрическим сетям для ООО «АСТАГРО-ИРС».

«14» апреля 2026 года

Конференц-зал здания
«Мой Бизнес»,
ул. Ульяновых д.10
3-ий этаж

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Даудов Хамзат Хумайдович	— представитель ООО «АСТАГРО-ИРС»
Шибаета Наталья Ивановна	— генеральный директор ООО «Центр развития бизнеса и карьеры»
Маркова Ирина Павловна	— начальник отдела экономического анализа и планирования АПК Министерства сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области
Мельникова Ирина Александровна	— генеральный директор АО «Корпорация развития Астраханской области»
Орлов Александр Викторович	— руководитель группы сопровождения проектов АО «Корпорация развития Астраханской области»
Марданова Дилара Аслановна	— специалист по выставочной деятельности АО «Корпорация развития Астраханской области»

Повестка дня

1. О возможностях государственной поддержки инвестиционного проекта и по вопросам содействия в подключении к Россетям для ООО «АСТАГРО-ИРС».

Слушали:

Мельникову И.А. о том, что в адрес Корпорации обратилась компания ООО «АСТАГРО-ИРС» с тем, что проект по строительству тепличного комплекса для выращивания томатов в закрытом грунте был создан несколько лет назад, однако реального продвижения проекта пока нет и необходимо выяснить, в каких проблемных вопросах Корпорация может помочь.

Слушали:

Даутова Х.Х. со вступительным словом: проект реализуется на территории села Верхний Бузан Красноярского района Астраханской области. С 2021, с момента старта инвестиционного проекта, изначально условия для инвесторов были такие, что достаточно было вложить 20% от стоимости проекта, а остальное планировалось покрыть за счет льготного финансирования от Минсельхоза с условием открытия нового юридического лица. С того времени инвесторы вложили порядка 60 миллионов рублей, были проведены земляные работы, получено разрешение на строительство тепличного комплекса, выполнены проектные работы, а также финансовый анализ проекта и экспертиза. Во время совещания в прошлом году прозвучала информация, что проект, предусматривающий выращивание огурцов и томатов, исключен из списка приоритетных направлений. В силу того, что ставка по льготному кредитованию сильно выросла, данный инвест. проект не мог получить заемные средства. В 2024 году нами было заключено соглашение на сопровождение с Корпорацией и проекту дали статус, особо важного инвест. проекта.

У нас есть две проблемы, которые не решаются: подключение к электрическим сетям: заявка в Россети постоянно то продлена, то аннулирована. Если условно завтра банк даст нам кредит, мы за 8 месяцев построим теплицу, а Россети говорят, что два года будут подключать электричество. У инвесторов, в случае привлечения кредитного финансирования в размере 3 млрд, возникнут несоразмерные расходы по уплате процентов за пользование кредитными средствами в период простоя (пока идет подключение к Россетям). Вторая проблема связана с тем, что проект, который получил статус особо важный, не относится к приоритетным направлениям Минсельхоза и возможно ли, чтобы его включили в приоритетные? По информации от банка ВТБ, льготная ставка кредитования составляет 9,5%, однако если направление у проекта приоритетное, то ставка составит 6,5%. В данный момент инвесторы приостановили финансирование, так как нет уверенности, что проект действительно будет реализован. К тому же изменились условия по объему инвестиций – сейчас банк требует уже 30% собственных средств от объема (не 20%, как планировалось изначально) для выдачи кредита. Хотелось бы услышать, какая еще есть поддержка от государства. Ранее в Астраханской области действовали программы по субсидированию инфраструктуры (СЗПК), является ли программа действующей сейчас?

Самый важный вопрос – это все-таки подключение к электрическим мощностям.

Слушали:

Шибяеву Н.И. с жалобой на то, как трудно взаимодействовать с компанией Россети. Несмотря на то, что технический проект давно готов, Россети постоянно выдвигают новые требования к проектной документации, пакету документов и заявка не получает определенного статуса, а также Россети не определяют конкретные причины отказа и не направляют в адрес ООО «АСТАГРО-ИРС» мотивированное обоснование отказа. Видимо из-за того, что техническая документация не была подготовлена ими (проектировщик находится в Краснодаре), они считают возможным к ней придраться. Такая ситуация продолжается почти 1,5 года.

Слушали:

Орлова А.В. с пояснением о том, что изначально желаемая мощность для проекта была определена в размер 18 мегаватт, и Россети не располагали возможностью такого подключения, и поскольку рядом проходили линии ФСК (Федеральной Сетевой Компании), связывались с его представителями и далее были перенаправлены в Ростов в головную компанию, однако пришел отказ. И в результате все-таки пришлось вернуться к варианту с Россетями, в начале 2025 года было проведено рабочее совещание с Михайловой Альфией Назировной – начальником управления технологического присоединения по филиалу ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго", для дальнейшего взаимодействия, однако они так и не смогли договориться по техническим условиям. Проект снизил требования к мощности до 12 мегаватт. Касательно срока строительства, действительно по федеральному законодательству, срок составляет 2 года, вернее до двух лет. К сожалению, все инвесторы сталкиваются с данным ограничением. Предлагаю еще раз организовать встречу с Михайловой А.Н. с участием проектанта, который находится в Краснодаре, по ВКС для более предметного обсуждения.

Слушали:

Шибяеву Н.И. с информацией о том, что срок реализации подключения состоит не только из самого строительства, но также из согласования с головной организацией в Ростове, а это занимает не меньше года. И в 2026 году в данный список согласования ООО «АСТАГРО-ИРС» уже не попал.

Слушали:

Даутова Х.Х. с замечанием о том, что участок под реализацию проекта был выбран неслучайно – в непосредственной близости от подстанции ФСК, однако несмотря на наличие по соседству подстанции, электричества так и нет.

Слушали:

Мельникову И.А. с предложением к Орлову А.В. организовать совместное предметное совещание с ООО «АСТАГРО-ИРС», ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго» и проектировщиком, чтобы уточнить детально, какие есть аргументированные проблемы с технической документацией, и одним из главных вопросов должно быть ускорение сроков строительства линий технологического присоединения, чтобы максимально их сократить, а не растягивать на 2 года.

Слушали:

Даутова Х.Х. с вопросом к Марковой И.П. о возможных мерах государственной поддержки сектора АПК со стороны Минсельхоза. Он также ответил на вопросы Марковой И.П. о планах на строительство теплицы: генеральным подрядчиком по строительству выступит компания ГРИНТЕК НИВА, стоимость реализации проекта составит 3,5 млрд. руб., оборудование планируется на 70-80% иностранное – турецкое, израильское, так как это теплица 5-го поколения. Проектная документация готова, разрешение на строительство получено, негосударственная экспертиза пройдена. О стоимости подключения на технологическое подсоединение к Россетям пока информации нет, так как с Россетями еще не пришли к этапу оценки затрат.

Слушали:

Маркову И.П. с ответом, о необходимости ежегодного представления финансово-экономической отчетности в целях подтверждения статуса сельхозтоваропроизводителя и в дальнейшем получения возможности заявиться на предоставление льготного инвестиционного кредита рамках Решения Минсельхоза России о порядке предоставления субсидии № 25-66428-01969-Р от 23.01.2026 по ставкам от 1 до 9,5% годовых уполномоченными банками, отобранными Минсельхозом России, перечень которых размещен на сайте Минсельхоза России (по приоритетным направлениям кредитования, в том числе кредитам МФХ – до 6,65%, по не приоритетным направлениям – до 9,5%, перечень которых утвержден приказом Минсельхоза России от 12.02.2024 № 61 «Об утверждении Порядка определения направлений целевого использования льготных кредитов»). На сегодняшний день овощеводство в закрытом грунте для Астраханской области отнесено к неприоритетным направлениям.

Размер процентной ставки напрямую зависит от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, соответственно изменение ставки Центрального Банка влечет уменьшение, или увеличение льготной ставки по кредитам.

Для получения льготных кредитов потенциальному заемщику необходимо обратиться в любой из уполномоченных банков, отобранный Минсельхозом России, перечень которых размещен на сайте Минсельхоза России. В выбранный банк подается заявка на получение льготного краткосрочного или инвестиционного кредита.

После прохождения процедуры согласования выдачи кредита с банком, а также с Минсельхозом России банк заключает кредитный договор с заемщиком под льготную ставку.

В Астраханской области в рамках реализации механизма льготного кредитования активно работают такие уполномоченные банки, как АО «Россельхозбанк», ПАО «Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, АО «Альфа БАНК» и другие.

Слушали

Орлова А. В. с дополнением о том, что на самом деле инвестиционному проекту ООО «АСТАГРО-ИРС» не присвоен статус масштабный либо особо важный, и это важно для понимания льгот, положенных для данного проекта (например, из потенциально возможных льгот – это значительная экономия по уплате по налогу на имущество). В настоящий момент у компании подписано рамочное соглашение о намерениях с Астраханской областью в рамках Питерского экономического форума. Присвоение статуса требует подготовки специального пакета документов и подачи их в Министерство экономического развития Астраханской области на рассмотрение инвестиционным советом при губернаторе Астраханской области.

Слушали

Шибяеву Н.И. с замечанием, что присвоение статуса ограничивает Инвестора по срокам реализации проекта и накладывает обязательства по исполнению проекта в срок, вплоть до штрафных санкций. Поэтому ООО «АСТАГРО-ИРС» пока не подавались на присвоение статуса.

Слушали

Даудова Х.Х. о возможности реализации другого инвест. проекта по строительству зернохранилища, уже есть инвестор, готовый вкладываться в этот проект, есть земельный участок, подъездные ж/д пути. Зерно не выращивается, а покупается и затем продается. Может ли Корпорация оказать содействие и какое? Возможна ли какая-то поддержка от Минсельхоза?

Слушали

Орлова А.В. с предложением организовать встречу с данным новым инвестором, провести более детальный анализ его финансовых показателей и предложить меры поддержки в зависимости от объема инвестиций.

Слушали

Маркову И.П. с тем, что на сегодняшний день на федеральном уровне не предусмотрено оказание государственной поддержки на возмещение затрат по строительству зернохранилищ.

Решили:

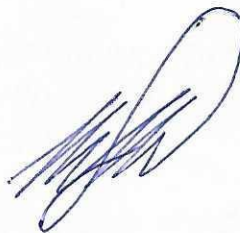
- Орлову А.В. организовать встречу с представителями ПАО "Россети Юг" - "Астраханьэнерго", Корпорации и ООО «АСТАГРО-ИРС» в смешанном формате: очно и по ВКС, чтобы подключить проектировщика. Проработать вопрос конкретных внутренних препятствий и технических ограничений, а также уточнить по срокам реализации подключения – возможно ли их сократить.

- рекомендовать Министерству сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области направить Даудову Х.Х. уточненную информацию о возможности подачи пакета документов на льготное кредитование в 2026 году (по итогам работы в 2025 году).

- Шибаевой Н.И. зарегистрировать личный кабинет на портале Минсельхоза и подготовить весь пакет документов для подачи на льготное кредитование в том случае, если появится такая возможность, чтобы все документы были заранее готовы к отправке.

- Корпорации организовать встречу для нового инвестора по выяснению более детальной информации по проекту строительства зернохранилища.

Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Астраханской области»



И.А. Мельникова

Секретарь



Д.А. Марданова