

ПРОТОКОЛ

мероприятия Час инвестора по вопросу примыкания съезда
от Аквапарку «Жемчужина» к общегородской транзитной магистрали.

«07» мая 2026 года

Конференц-зал здания
«Мой Бизнес»,
ул. Ульяновых д.10
3-ий этаж

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Мельникова Ирина Александровна	— генеральный директор АО «Корпорация развития Астраханской области»
Мищенко Денис Сергеевич	— заместитель генерального директора руководитель проектов по привлечению инвестиций АО «Корпорация развития Астраханской области»
Орлов Александр Викторович	— начальник отдела сопровождения инве- стиционных проектов АО «Корпорация развития Астраханской области»
Марданова Дилара Аслановна	— специалист по выставочной деятельно- сти АО «Корпорация развития Астра- ханской области»
Красильников Игорь Александрович	— начальник департамента дорожного хо- зяйства Министерства транспорта и до- рожной инфраструктуры Астраханской области
Корнейченко Мартина Андреевна	— заместитель директора ГКУ АО «Астра- ханьавтодор»
Лушникова Светлана Юрьевна	— директор ООО «Автодорпроект»
Магомедрасулова Эмма Бахрам-Кызы	— представитель индивидуального пред- принимателя Кузнецова В.С., Аквапарк «Жемчужина»

Повестка мероприятия

1. Об организации дорожного съезда к аквапарку «Жемчужина» и выполнению технических условий по устройству примыкания к общегородской транзитной магистрали непрерывного движения.

Слушали:

Мельникову И.А. о том, что в связи с началом работы аквапарка «Жемчужина» необходимо выработать решение по скорейшему проведению работ по устройству примыкания к общегородской транзитной магистрали непрерывного движения и выполнению требований акта обследования от 16 марта 2026 года устроенного примыкания к аквапарку «Жемчужина».

Магомедрасулову Э. Б. с тем, что есть проектная документация 2023 года, согласованная с ГКУ АО «Астраханьавтодор», есть согласованная проектная документация 2025 и 2026 года, по переносу линий наружного освещения, которые предусматривали создание разгонной полосы. В ходе проведенных в ГКУ АО «Астраханьавтодор» совещаний, было решено, что совместно с владельцами автозаправочных станций ООО «ЭКТОЙЛ» и ООО «Лукойл нижеволжскнефть» будут вноситься изменения в проект, разработанный ООО «Автодорпроект», в части строительства дороги – дублера и ими будут запрошены новые технические требования и условия в ГКУ АО «Астраханьавтодор». Однако, собственниками указанных АЗС до настоящего времени данные решения не выполнены, в связи с чем, собственник аквапарка «Жемчужина» не может в одностороннем порядке провести работы вблизи их объектов.

Корнейченко М.А. с информацией о том, что в ходе недавнего совещания у заместителя Министра транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области было озвучено, что строительство дороги – дублера потеряло свою актуальность и проект стал неинтересен для заправок, так как Северный обход проекта «Север – Юг» вышел на стадию проектирования, уже проводятся проектно- изыскательные работы. Данный проект находится под управлением федеральных структур ФКУ «УпрДорКавказ». В настоящее время, собственником аквапарка «Жемчужина» не до конца выстроена схема организации дорожного движения, в связи с чем, 16 марта 2026 года в ходе выездной проверки специалистами ГКУ АО «Астраханьавтодор» составлен акт обследования устроенного примыкания к аквапарку «Жемчужина», в котором указаны не выполненные требования и условия, выданных ГКУ АО «Астраханьавтодор» от 19.07.2023 года №3018 . В апреле 2026 года во время совещания заместителем Министра транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области, было подтверждено, что строительство дороги – дублера не требуется, но необходимо выполнить все предписания, которые указаны в Акте обследования устроенного примыкания к Аквапарку «Жемчужина» на км 15+6202 (справа) автомобильной дороги регионального значения Астраханской области 12 ОП РЗ 12К 232 «Общегородская транзитная магистраль непрерывного движения, г. Астрахань» от 16 марта 2026г. с целью ввода его в эксплуатацию. Данный акт до настоящего времени не подписан со стороны ИП Кузнецова В.С. Мы просим собственника аквапарка «Жемчужина» выполнить те работы, которые предусмотрены по техническим

требованиям, а именно устройство полосы разгона и перенос линий наружного освещения, и доведение радиуса поворота до требуемого.

Красильникова И.А. с информацией о том, что плановые сроки реализации строительства Северного обхода проекта «Север-Юг» до 2030 года, имеющийся участок автомобильной дороги регионального значения перестанет быть частью общегородской транзитной магистрали непрерывного движения. Собственникам аквапарка «Жемчужина» в целях обеспечения безопасности дорожного движения необходимо устранить замечания, указанные в акте обследования от 16 марта 2026г.

Орлова А.В. с выводом о том, что собственникам Аквапарка «Жемчужина» необходимо определиться с подписанием акта обследования от 16 марта 2026 года и сроками проведения работ по устранению замечаний, а также выполнению работ по устройству примыкания, согласно требований и условий, выданных ГКУ АО «Астраханьавтодор» от 19.07.2023 года №3018.

Решили рекомендовать:

- ИП Кузнецову В.С. подписать Акт обследования от 16 марта 2026 года и направить его в ГКУ АО «Астраханьавтодор»;

– ИП Кузнецову В.С. до 15 мая совместно с подрядчиком определить сроки устранения замечаний, указанных в акте от 16 марта 2026 года и выполнения работ по устройству примыкания к общегородской транзитной магистрали непрерывного движения, согласно требований и условий, выданных ГКУ АО «Астраханьавтодор» от 19.07.2023 года №3018;

- ИП Кузнецову В.С. проинформировать АО «Корпорация развития Астраханской области» и ГКУ АО «Астраханьавтодор» о сроках проведения работ по устранению замечаний по Акту и устройству примыкания;

- АО «Корпорация развития Астраханской области» при необходимости организовать и провести рабочее совещание с участием всех заинтересованных лиц по вопросу выполнения вышеуказанных решений.

Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Астраханской области»



И.А. Мельникова

Секретарь



Д.А. Марданова