

ПРОТОКОЛ

мероприятия «Час инвестора» по вопросам реализации инвестиционного проекта «Агрокомплекс полного цикла по производству томатной пасты» ООО «Томарина»: доступ к новым земельным участкам.

«09» июля 2026 года

Конференц-зал здания
«Мой Бизнес»,
ул. Ульяновых д.10
3-ий этаж

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|----------------------------------|---|
| Мельникова Ирина Александровна | — Генеральный директор АО «Корпорация развития Астраханской области» |
| Мищенко Денис Сергеевич | — Заместитель генерального директора -руководитель проектов по привлечению инвестиций АО «Корпорация развития Астраханской области» |
| Орлов Александр Викторович | — Начальник отдела сопровождения проектов АО «Корпорация развития Астраханской области» |
| Турлаева Елена Михайловна | — Специалист в сфере земельно-имущественных отношений |
| Марданова Дилара Аслановна | — Специалист по выставочной деятельности АО «Корпорация развития Астраханской области» |
| Красильников Игорь Александрович | — Начальник департамента дорожного хозяйства министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области |
| Утебалиев Фазыл Тарихович | — Директор ГКУ АО «Астраханьавтодор» |
| Хожяева Румия Дамировна | — Заместитель главы администрации муниципального образования «Красноярский муниципальный округ Астраханской области» по экономическим вопросам |
| Анищенко Олег Евгеньевич | — Начальник управления капитального строительства, коммунального, дорожного хозяйства и экологии администрации муниципального образования «Красноярский муниципальный округ Астраханской области» |

Зайцев Михаил Яковлевич	– Генеральный директор ООО «АПК Астраханский», руководитель проекта ООО «Томарина»
Богатеев Александр Шамильевич	– Руководитель отдела гидротехники ООО «Томарина»
Елизарова Светлана Алексеевна	– Начальник отдела по оформлению земли ООО «Томарина»

Повестка дня:

О вопросах транспортной доступности к земельным участкам, необходимым для реализации инвестиционного проекта «Агрокомплекс полного цикла по производству томатной пасты», в том числе о понтонной переправе в с. Кривой Бузан Красноярского муниципального округа и возможности включить в государственную либо муниципальную программы «Развития дорожного хозяйства» мероприятий по реконструкции понтонной переправы в с. Кривой Бузан (увеличения грузоподъемности).

Слушали: Мельникову И.А. с тем, что в адрес Корпорации обратился инвестор ООО «Томарина» с запросом на улучшение транспортной инфраструктуры через реку Большая прорва у села Кривой Бузан, так как освоение новых земель для реализации инвестиционного проекта не представляется возможным из-за транспортной недоступности данных участков. Было отмечено, что ООО «Томарина» является важным инвестором для региона, принесшим в 2024 – 2025 гг. объем инвестиций 77 миллиардов рублей в экономику области.

Слушали: Зайцева М.Я. с тем, что на начальном этапе реализации инвестиционного проекта запрашиваемый банк земли составлял около 6,5 тысяч гектаров, в данный момент в собственности и в аренде находится около 3,5 тысяч гектаров и, соответственно, сохраняется потребность в дополнительных 3 тысячах гектаров. Месторасположение земельных участков идеально подходит для продолжения реализации инвестиционного проекта. Желательная грузоподъемность переправы должна составлять 40 тонн, но есть компромисс – 25 тонн в случае, если расцеплять грузовой автотранспорт частями при перевозке томатов с поля. Основная интенсивность уборки урожая проходит с 01 августа по 15 октября, но сезон начинается с марта: обработка земли и подготовка почвы под засев с помощью спецтехники.

Слушали Хожаеву Р.Д., которая сообщила, что других свободных земельных участков такой площади на территории района нет, Красноярский район заинтересован в реализации данного проекта и готов оказывать инвестору всю необходимую помощь в продолжении реализации инвестиционного проекта.

Слушали Анищенко О.Е. с ответом, что по ограничительному знаку грузоподъемность понтонной переправы составляет 3,5 тонны, фактически до 10 тонн максимально, а при перевозке спецтехники, например, грейдерной машины, предпринимаются специальные усилительные меры, которые носят исключительный характер и не

могут быть применены на постоянной основе. Средств на масштабную реконструкцию в данный момент в бюджете округа нет, есть только возможность поддерживать его на плаву, в год на это тратится из бюджета около 10 миллионов. Земельный участок был оформлен до реки, то есть региональной дороги от реки с обеих сторон, но земельные участки без покрытия, так как уровень воды поднимается в период паводка и делать твердое покрытие не имеет смысла. Без твердого покрытия мы не можем получить статус ОКС в Росреестре и поэтому у нас сейчас проблема: мы не сможем сделать ОКС и передать его в Минтранс.

Слушали: Красильникова И.А. с ответом, что данная понтонная переправа не принадлежит Минтрансу и принятие решение по ней не входит в их компетенцию, поэтому работы в направлении ее модернизации для увеличения грузоподъемности Министерством могут быть проведены только после передачи ее на баланс ГКУ АО «Астраханьавтодор».

Слушали: Утебалиева Ф.Х., что понтонная переправа реконструкции не подлежит, только полная замена. Чтобы зайти в программы – необходимо передать имущество на баланс ГКУ АО «Астраханьавтодор». Администрации округа необходимо провести мероприятия по обустройству твердого дорожного покрытия на прилегающих к понтонной переправе дорогах, оформить ОКС в Росреестре и передать на баланс ГКУ АО «Астраханьавтодор». Также, администрации округа предложено подъехать на совещание в ГКУ АО «Астраханьавтодор» и обсуждения всех этих вопросов в рабочем порядке. Сроках включения в программы можно определить только после передачи имущества на баланс.

Слушали Мищенко Д.С. с предложением, что у Инвестора есть возможность подать пакет документов на СЗПК (соглашение о защите и поощрении капиталовложений) с возможностью возмещения затрат по строительству инфраструктуры.

Слушали Зайцева М.Я. с предложением вернуться к вопросу об использовании данных новых земельных участков в тот момент, когда появятся более конкретные перспективы наличия доступа к данным участкам.

С итоговым словом выступила Мельникова И.А., что других альтернативных вариантов решения проблемы нет, кроме тех, которые были озвучены на мероприятии. Шаги по решению вопроса обеспечения транспортной доступности к земельным участкам, необходимым для реализации инвестиционного проекта «Агрокомплекс полного цикла по производству томатной пасты» определены и надо начать совместную работу по их реализации.

Решили рекомендовать:

- Администрации муниципального образования «Красноярский муниципальный округ» провести мероприятия по передаче действующей понтонной переправы с. Кривой Бузан на реке Большая Прорва в государственную собственность Астраханской области с дальнейшей передачей имущества на баланс ГКУ АО «Астраханьавтодор» (оформить подъездные пути как объекты недвижимости (ОКС), обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на ОКС, принять решение о передаче имущества в государственную собственность субъекта РФ);

- Министерству транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области и ГКУ АО «Астраханьавтодор» после постановки на баланс понтонной переправы рассмотреть возможность включения вопроса замены переправы в действующие программы;

- АО «Корпорация развития Астраханской области» продолжить оказание содействия участникам мероприятия «Час инвестора» в проведении необходимых мероприятий по решению поставленных вопросов. При необходимости провести рабочее совещание с участием всех заинтересованных сторон.

Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Астраханской области»

И.А. Мельникова

Секретарь

Д.А. Марданова