

ПРОТОКОЛ
мероприятия «Час инвестора»

«10» декабря 2025 года

Министерство имуществен-
ных и градостроительных
отношений Астраханской
области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Усманов Рафик Ильясович | — заместитель министра имуществен-
ных и градостроительных отноше-
ний Астраханской области |
| Мищенко Денис Сергеевич | — заместитель генерального директора
— руководитель проектов по привле-
чению инвестиций АО «Корпорация
развития Астраханской области» |
| Круглов Константин Владимиро-
вич | — юрист ООО «Каспийская зерновая
компания» |
| Москвин Анатолий Федорович | — проектировщик ООО «ПСО «Гидро-
техника» |
| Турлаева Елена Михайловна | — специалист в сфере земельно-иму-
щественных отношений АО «Корпо-
рация развития Астраханской обла-
сти» |

Повестка дня

1. Об оказании содействия в решении проблемных вопросов, возникших при реализации инвестиционного проекта:
 - внесение необходимых изменений в документы территориального планирования МО «Городской округ город Астрахань» в части изменения

территориальной зоны и включения дополнительного вида разрешенного использования земельных участков (сроки, процедуры);

– изменение предельной высоты объектов нежилого назначения в территориальной зоне ПК-3;

– внесение изменений в «Комплексную транспортную схему города Астрахань» в части исключения проекта строительства Николаевского моста.

По данному вопросу слушали Усманова Р.И., Москвина А.Ф., Мищенко Д.С. о порядке оформления и подачи документов на внесение изменений в документы территориального планирования МО «Городской округ город Астрахань».

Решили:

– АО «Корпорации развития Астраханской области» оказать содействие инвестору в подготовке обращения в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» об изменении градостроительного регламента территориальной зоны ПК-3 (изменение предельной высоты нежилого здания до 40 м);

– в связи с тем, что Комплексная транспортная схема города Астрахани должна соответствовать документам территориального планирования министерству имущественных и градостроительных отношений направить поручение в администрацию МО «Городской округ город Астрахань» о проведении соответствующих мероприятий по исключению проекта строительства Николаевского моста.

Заместитель генерального директора – руководитель проектов по привлечению инвестиций АО «Корпорация развития Астраханской области»

Секретарь




Д.С. Мищенко

Е.М. Турлаева