



УТВЕРЖДЕН

приказом генерального директора
АО «Корпорация развития
Астраханской области»
от 14.08.2026 г. №67/од

РЕГЛАМЕНТ

работы Единого координирующего центра выдачи предварительных технических условий, технических условий на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, а также при подведении автомобильных и железнодорожных путей, сетей связи в рамках реализации принципа «одного окна» для сопровождаемых инвестиционных проектов и проектов со статусом «особо важный инвестиционный проект»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок деятельности Единого координирующего центра выдачи предварительных технических условий, технических условий на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, а также при подведении автомобильных и железнодорожных путей, сетей связи в рамках реализации принципа «одного окна» для сопровождаемых инвестиционных проектов и проектов со статусом «особо важный инвестиционный проект» (далее – Единый координирующий центр, Центр).

1.2. Центр создан на базе акционерного общества «Корпорация развития Астраханской области» (далее – Корпорация) в соответствии с протоколом заседания Инвестиционного комитета Астраханской области от 02.10.2025 №2.

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации (часть 5.1 статьи 52.1);
- Законом Астраханской области от 07.07.2021 № 67/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления инвестиционной политики на территории Астраханской области»;
- Постановлением Губернатора Астраханской области от 10.04.2023 № 40 «Об Инвестиционном комитете Астраханской области»;
- Постановлением Правительства Астраханской области от 31.01.2018 № 27-П «О Порядке принятия решения о присвоении (об отказе в присвоении) инвестиционному проекту статуса "особо важный инвестиционный проект"»;

1.4. Центр в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Астраханской области, настоящим Регламентом, а также

соглашениями об информационном обмене и организационном взаимодействии, заключенными Корпорацией с ресурсоснабжающими и инфраструктурными организациями.

1.5. Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия:

- **предварительные технические условия** – предусмотренные частью 5.1 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации технические условия на подключение (технологическое присоединение) перспективных объектов капитального строительства к перспективным сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения;
- **технические условия** – технические условия на технологическое присоединение к существующим сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения;
- **принцип «одного окна»** – порядок взаимодействия инвестора с Центром, при котором все вопросы получения предварительных технических условий и технических условий решаются через единый уполномоченный орган – Корпорацию;
- **сопровождаемый инвестиционный проект** – инвестиционный проект, находящийся на сопровождении в Корпорации в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- **проект со статусом «особо важный инвестиционный проект»** – инвестиционный проект, которому присвоен соответствующий статус в порядке, установленном Постановлением Правительства Астраханской области от 31.01.2018 № 27-П;
- **реестр организаций** – реестр ресурсоснабжающих и инфраструктурных организаций Астраханской области, с которыми Корпорацией заключены соглашения об информационном обмене и организационном взаимодействии.

2. Цели и задачи Центра

2.1. Целями создания Центра являются:

- ускорение и упрощение процедуры выдачи предварительных технических условий и технических условий на технологическое присоединение к сетям для сопровождаемых инвестиционных проектов и проектов со статусом «особо важный инвестиционный проект»;
- снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Астраханской области;
- повышение инвестиционной привлекательности Астраханской области.

2.2. Основными задачами Центра являются:

- обеспечение взаимодействия инвесторов с ресурсоснабжающими и инфраструктурными организациями по принципу «одного окна»;
- координация процессов выдачи предварительных технических условий и технических условий;

- мониторинг соблюдения сроков выдачи предварительных технических условий и технических условий;
- информационно-консультационная поддержка инвесторов по вопросам технологического присоединения.

3. Функции Центра

3.1. Центр осуществляет следующие функции:

3.1.1. Прием и регистрация заявок инвесторов на выдачу предварительных технических условий и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, а также при подведении автомобильных и железнодорожных путей, сетей связи.

3.1.2. Проверка полноты и комплектности представленных инвестором документов.

3.1.3. Направление запросов в ресурсоснабжающие и инфраструктурные организации, включенные в реестр организаций, для получения предварительных технических условий и (или) технических условий.

3.1.4. Получение от ресурсоснабжающих и инфраструктурных организаций подготовленных предварительных технических условий и (или) технических условий.

3.1.5. Выдача инвестору предварительных технических условий и (или) технических условий.

3.1.6. Мониторинг соблюдения ресурсоснабжающими и инфраструктурными организациями сроков подготовки и выдачи предварительных технических условий и технических условий, установленных соглашениями об информационном обмене и организационном взаимодействии.

3.1.7. Ведение реестра выданных предварительных технических условий и технических условий.

4. Права и обязанности Центра

4.1. Центр вправе:

- запрашивать у инвесторов документы и информацию, необходимые для подготовки запросов в ресурсоснабжающие и инфраструктурные организации;
- запрашивать у ресурсоснабжающих и инфраструктурных организаций, включенных в реестр организаций, информацию о ходе подготовки предварительных технических условий и технических условий;
- привлекать экспертов и специалистов для консультаций по вопросам, входящим в компетенцию Центра;
- вносить предложения по совершенствованию порядка выдачи предварительных технических условий и технических условий.

4.2. Центр обязан:

- обеспечить рассмотрение заявок инвесторов в сроки, установленные настоящим Регламентом;
- обеспечить конфиденциальность информации, полученной от инвесторов и ресурсоснабжающих организаций;
- вести учет и хранение документов, связанных с деятельностью Центра;
- предоставлять инвесторам актуальную информацию о ходе рассмотрения их заявок.

5. Порядок работы Центра

5.1. Подача заявки инвестором.

5.1.1. Инвестор, реализующий сопровождаемый инвестиционный проект или проект со статусом «особо важный инвестиционный проект», направляет в Центр заявку на выдачу предварительных технических условий и (или) технических условий (рекомендуемая форма содержится в Приложении №1 к Регламенту).

5.1.2. Заявка подается в письменной форме или в электронном виде по формам, установленным Корпорацией.

5.1.3. К заявке прилагаются документы, необходимые для выдачи предварительных технических условий и (или) технических условий, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. Регистрация и проверка заявки.

5.2.1. Центр регистрирует заявку инвестора в день ее поступления.

5.2.2. Центр проверяет полноту и комплектность представленных документов в срок не более 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации заявки.

5.2.3. В случае выявления неполноты представленных документов Центр уведомляет инвестора о необходимости их доработки с указанием перечня недостающих документов и срока их представления.

5.3. Направление запросов в ресурсоснабжающие и инфраструктурные организации.

5.3.1. После получения полного комплекта документов Центр направляет запросы в ресурсоснабжающие и инфраструктурные организации, включенные в реестр организаций, для получения предварительных технических условий и (или) технических условий.

5.3.2. Запросы направляются в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов.

5.3.3. В запросе указываются сведения об инвесторе и инвестиционном проекте, необходимые для выдачи предварительных технических условий и (или) технических условий.

5.4. Получение предварительных технических условий и технических условий.

5.4.1. Ресурсоснабжающие и инфраструктурные организации, включенные в реестр организаций, подготавливают и направляют в Центр предварительные технические условия и (или) технические условия в сроки,

установленные соглашениями об информационном обмене и организационном взаимодействии.

5.4.2. Центр осуществляет контроль за соблюдением указанных сроков.

5.4.3. В случае нарушения ресурсоснабжающей или инфраструктурной организацией установленных сроков Центр информирует об этом Инвестиционный комитет Астраханской области.

5.5. Выдача предварительных технических условий и технических условий инвестору.

5.5.1. Центр выдает инвестору предварительные технические условия и (или) технические условия в срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты их получения от ресурсоснабжающей или инфраструктурной организации.

5.5.2. Выдача осуществляется в письменной форме или в электронном виде по выбору инвестора.

5.6. Сроки рассмотрения заявок.

5.6.1. Общий срок рассмотрения заявки инвестора и выдачи предварительных технических условий и (или) технических условий не должен превышать сроков, установленных соглашениями об информационном обмене и организационном взаимодействии, заключенными Корпорацией с ресурсоснабжающими и инфраструктурными организациями.

5.6.2. В случае необходимости получения дополнительной информации или документов срок рассмотрения заявки может быть продлен, но не более чем на срок, необходимый для получения такой информации или документов, с обязательным уведомлением инвестора.

6. Взаимодействие с ресурсоснабжающими и инфраструктурными организациями.

6.1. Взаимодействие Центра с ресурсоснабжающими и инфраструктурными организациями осуществляется на основании соглашений об информационном обмене и организационном взаимодействии, заключенных Корпорацией с такими организациями.

6.2. Реестр организаций, с которыми заключены указанные соглашения, формируется и ведется Корпорацией.

6.3. В соглашениях об информационном обмене и организационном взаимодействии определяются:

- порядок и сроки подготовки и направления предварительных технических условий и технических условий;
- перечень документов и информации, предоставляемых сторонами;
- ответственность сторон за нарушение обязательств.

6.4. Центр обеспечивает координацию взаимодействия ресурсоснабжающих и инфраструктурных организаций в целях ускоренного порядка выдачи предварительных технических условий и технических условий.

7. Учет и контроль

7.1. Центр ведет учет и регистрацию всех поступивших заявок инвесторов, направленных запросов, полученных и выданных предварительных технических условий и технических условий.

7.2. Контроль за деятельностью Центра осуществляется Инвестиционным комитетом Астраханской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Регламент вступает в силу с даты его утверждения приказом генерального директора АО «Корпорация развития Астраханской области».

8.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Центра осуществляется АО «Корпорация развития Астраханской области».

ЗАЯВКА
на выдачу предварительных технических условий / технических условий
на технологическое присоединение
(нужное подчеркнуть)

1. Сведения об инвесторе:
 - полное наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя;
 - ИНН / ОГРН;
 - почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты.
2. Сведения об инвестиционном проекте:
 - наименование инвестиционного проекта;
 - статус инвестиционного проекта (сопровожаемый / особо важный);
 - место реализации инвестиционного проекта;
 - планируемые сроки реализации инвестиционного проекта.
3. Запрашиваемые предварительные технические условия / технические условия на технологическое присоединение к сетям (указать необходимые):
 - электроснабжения;
 - газоснабжения;
 - водоснабжения;
 - теплоснабжения;
 - водоотведения;
 - подведение автомобильных путей;
 - подведение железнодорожных путей;
 - сетей связи.
4. Перечень прилагаемых документов.
5. Дата подачи заявки.
Подпись инвестора _____ / _____

