

ИНВЕСТИПРОЕКТ
«СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ БИГ-БЭГОВ
В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА:

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

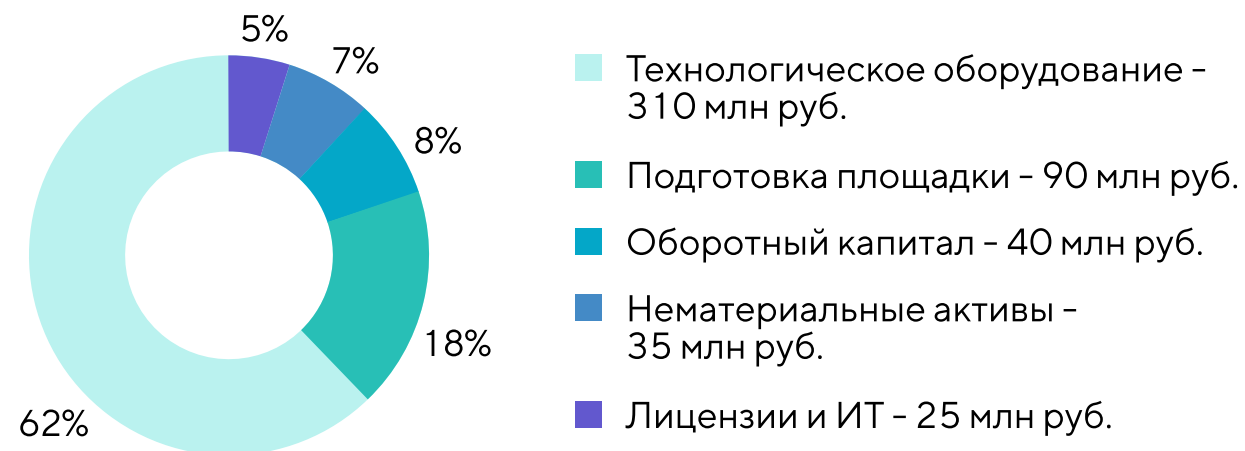
Проект предполагает создания производства биг-бэгов в Астраханской области. Проект имеет значительный потенциал за счет близости к производителям сырья и рынкам сбыта.

Продукция: стандартный 0,5-1 т; Big-bag Maxi 1.5-2 т; контейнерный 2-3 т; спец габариты до 4 т.

Производство ориентировано на местную специфику: «Каспий-Соль» с ламинированием от влаги 220 г/м2, «АГКК-Хим» Type C+ синяя маркировка, датчик вскрытия, Eco-Big 20-30% recycled PP, биоразлагаемые нити, «Экспорт-Зерно» совместим с контейнерами, QR- трекинг.

Потребность в инвестициях – **500 млн руб.**

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ:



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА:

Текущий статус	Планирование
Общий объем инвестиций	500 млн руб.
EBITDA	127,6 млн руб.
Рентабельность EBITDA	36,8%
NPV	98,2 млн руб.
IRR	24%
Ставка дисконтирования	14%
Простой срок окупаемости (PBP)	4,3 года
Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)	5,4 года
Период планирования проекта	7 лет
Срок строительства производства	2 года

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА:



МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Астраханская область,
г. Астрахань



ОТРАСЛЬ:

Химическая
промышленность



ТИП ПРОЕКТА:

Создание производства

Концепция проекта предполагает строительство современного производственного здания со складскими помещениями на основе лёгких металлоконструкций, приобретение и монтаж производственной линии установленной мощностью производства до 2 млн штук в год.

В дальнейшем возможно использование данного оборудования для производства других видов мягких контейнеров (в том числе плетёных мешков).

Для размещения производства предлагается использовать земельный участок в черте города для снижения логистических издержек и упрощенного доступа к трудовым ресурсам.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2026 – 2027 гг.

По состоянию на 2025 г. разработана концепция проекта. Определен земельный участок для возможного расположения комплекса.

Площадка проекта: земельный участок находится в государственной собственности.

Стоимость подключения к инженерной инфраструктуре составляет ориентировочно 20 млн руб.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА:



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:



Адрес участка:

Астраханская обл., г. Астрахань,
Ленинский р-н, пос. Кири-Кили.



Кадастровый номер:

30:12:020060:49



Площадь участка:

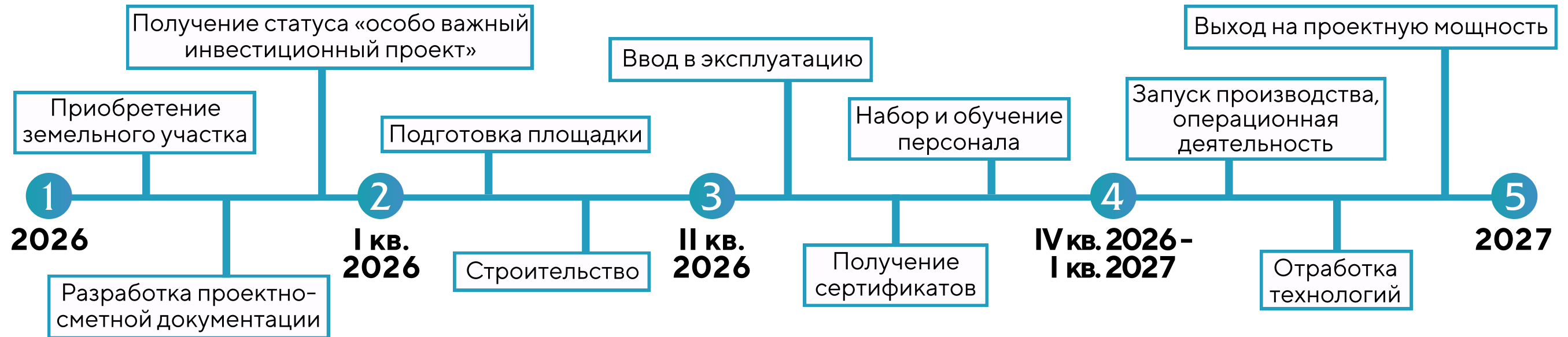
4,6 га



Сведения об инфраструктуре:

Есть возможность подключения
к инженерным коммуникациям
г. Астрахань (электроснабжение,
газоснабжение, водоснабжение,
водоотведение).

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:



ОБЩАЯ ДИНАМИКА РЫНКА:

Рост на фоне импортозамещения: С 2022 года отрасль переживает значительный подъем. Санкции и уход западных производителей (особенно европейских) создали огромный спрос на российскую продукцию. Многие предприятия нарастили мощности и освоили выпуск ранее импортировавшихся сложных моделей (особенно для пищевой и химической промышленности).

Ориентировочный объем рынка: Точные данные разнятся, но оценки указывают на рынок в несколько десятков миллиардов рублей (по некоторым данным, до 30-40 млрд руб. в 2023 г.). Годовое производство оценивается в десятки миллионов штук.

СПРОС:

Основными драйверами спроса остаются:

- ☒ Сельское хозяйство: зерно, сахар, комбикорма, удобрения – самый крупный сегмент;
- ☒ Химическая промышленность: минеральные удобрения, химические продукты, полимеры;
- ☒ Строительная индустрия: цемент, песок, гипс, сухие смеси;
- ☒ Пищевая промышленность: соль, сахар, мука, крахмал;
- ☒ Металлургия и горнодобывающая промышленность: концентраты руд, лом металлов;
- ☒ Логистика: транспортировка различных сыпучих грузов.

КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ:

Крупные интегрированные производители: компании с полным циклом (производство тканей из полипропилена, резка, пошив, печать). Часто входят в холдинги или связаны с крупными потребителями (химия, с/х). Примеры: «Русское Поле», «Биакспен» (ГК «Титан»), «Сибур-Полилен» (СИБУР), «Полимерные Грузовые Решения» (ПГР), «Аяк», «Биг-Бэг Восток», «Контур».

Средние и малые специализированные производители: фокусируются на пошиве и обработке готовых тканей. Часто занимают ниши (спецзаказы, малые серии, региональные рынки). Множество таких предприятий по всей России.

«Гаражи» и кустарные производства: низкокачественный сегмент с высокой долей теневого оборота, особенно в регионах. Конкурируют в основном ценой на простые модели.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ:

Углубление импортозамещения: освоение производства высокобарьерных, пищевых, антистатических, кондуктивных биг-бэгов, которые раньше массово импортировались. Повышение требований к качеству сырья и пошива.

Развитие производства сырья: увеличение производства отечественных полипропиленовых нитей и тканей (рукавных и круглотканых) для снижения зависимости от импортных. Крупные игроки (СИБУР, «Титан») активно развивают это направление, но дефицит качественного сырья еще сохраняется.

Повышение требований к качеству и безопасности: особенно со стороны крупных потребителей в пищевой и химической отраслях. Внедрение систем менеджмента качества (ISO), усиление контроля на всех этапах.

Автоматизация производства: внедрение автоматических линий кроя и пошива на крупных предприятиях для повышения производительности и стабильности качества.

Экологизация (начальный этап): появление интереса к переработке использованных биг-бэгов, разработке более экологичных материалов (в т.ч. с добавлением вторичного сырья), но массового распространения пока нет.

Цифровизация заказов и логистики: развитие онлайн-платформ для заказа, отслеживания производства и доставки.

ПЕРСПЕКТИВЫ:



Стабильный рост: ожидается продолжение роста рынка, подпитываемого потребностями базовых отраслей экономики и дальнейшим импортозамещением, особенно в высокомаржинальных нишах.

Консолидация рынка: вероятно усиление позиций крупных игроков с полным циклом и собственным производством тканей. Мелкие производители будут либо поглощаться, либо специализироваться на нишах.

Развитие переработки: формирование систем сбора и переработки использованных биг-бэгов станет все более актуальным под давлением экологического законодательства и запросов потребителей.

Технологическое развитие: внедрение «умных» решений (RFID-метки для отслеживания), развитие производства биоразлагаемых материалов (на долгосрочную перспективу).

Экспортный потенциал: российские производители начинают активно осваивать рынки СНГ, Ближнего Востока, Азии, Африки и Латинской Америки, предлагая конкурентные по цене решения.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:



«ОСОБО ВАЖНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Для инвесторов, реализующих проекты с объемом инвестиций от 200 млн. руб., предусмотрено право освобождения от уплаты налога на имущество от 46% до 91% в зависимости от объема капиталовложений и вида деятельности. Налоговые льготы применяются в течении срока окупаемости проекта, но не более 5 лет.



«МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ»

Инвестиционные проекты, ранее получившие статус «особо важный», могут претендовать на получение статуса «масштабный проект». Статус дает право получения земельного участка под реализацию проекта без торгов.



СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Региональное соглашение о защита и поощрении капиталовложений от 200 млн. руб. Возмещение затрат на инфраструктуру, уплату процентов по займам и кредитам в рамках реализации инвестиционных проектов. Стабилизационная оговорка - неприменение в отношении инвестора актов, которые могут ухудшить условия, действующие на момент подписания соглашения. Федеральный СЗПК при объеме инвестиций от 1,5 млрд руб. Стабилизационная оговорка от 6 до 20 лет. Возмещение затрат на обеспечивающую до 50% (в течение 5 лет) и до 100% (в течение 10 лет) на сопутствующую инфраструктуру.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ:

500
млн руб.

Потребность
в финансировании
проекта

98,2
млн руб.

Чистая приведенная
стоимость (NPV)

4-5
лет

Срок
окупаемости

2
года

Период
строительной фазы

14%

Ставка
дисконтирования

127,6
млн руб.

EBITDA

36,8%

Рентабельность
по EBITDA

24%

Внутренняя норма
доходности (IRR)

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»:



Точка входа
инвестора в регион.



Сопровождает
инвестиционные проекты
в режиме «одного окна».



Ведет инвестиционную
карту региона - перечень
потенциальных
инвестплощадок.



Оказывает содействие
в получении мер
государственной
поддержки.



Упрощает взаимодействие
с ресурсоснабжающими
компаниями, муниципальными
образованиями и органами
государственной власти.



Услуги сопровождения
инвестпроектов
БЕСПЛАТНЫ.

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

Представленная в настоящем документе информация подготовлена АО «Корпорация развития Астраханской области» (далее – Корпорация) и предназначена исключительно для ознакомления.

Материалы, предоставленные Корпорацией, основаны на информации, полученной из открытых источников, которые рассматриваются Корпорацией как надежные. Корпорация не имеет возможности провести должную проверку такой информации и не несет ответственности за точность, полноту и достоверность материалов, предоставленных Корпорацией. При принятии инвестиционных решений инвестор должен провести собственный анализ финансового положения эмитента, процентных ставок, доходности и всех рисков, связанных с инвестированием в ценные бумаги и другие финансовые инструменты и при необходимости воспользоваться услугами финансовых, юридических и иных консультантов.

Материалы и сведения, предоставленные Корпорацией, носят исключительно информационный характер, предназначены для лиц, которые вправе получать такие материалы и сведения, и не должны рассматриваться как заверение об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения какой-либо сделки.

Настоящий документ, включая любые его части и отдельные положения настоящего документа, не могут рассматриваться в качестве оферты (включая публичную оферту), приглашения делать оферты, коммерческого намерения Корпорации заключить сделку на условиях, изложенных в документе, а также гарантий Корпорации в отношении последствий заключения какой-либо сделки и/или использования какого-либо инструмента.

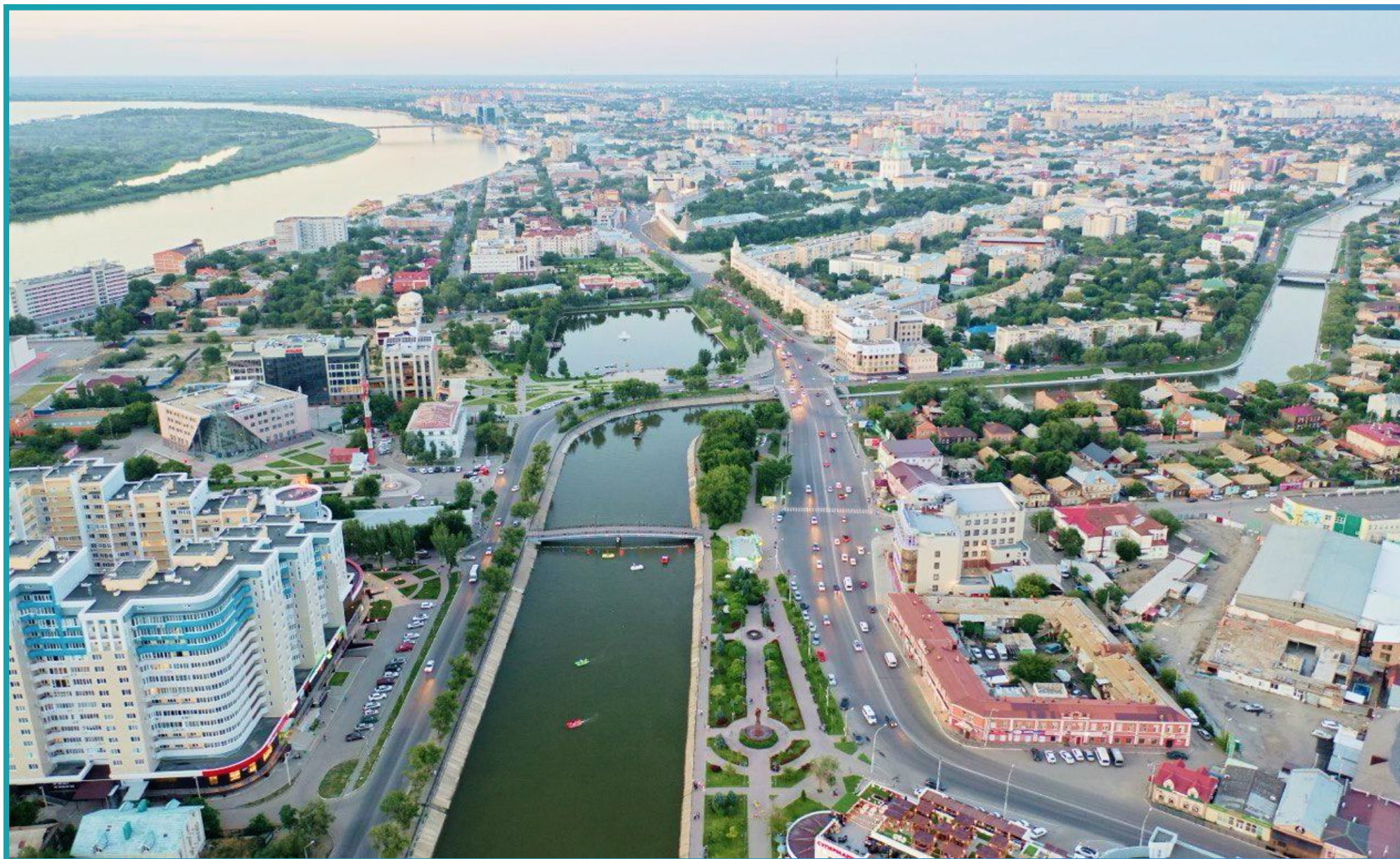
Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, не является формой выражения мнения Корпорации и/или ее сотрудников о том, отвечает ли конкретная ценная бумага или финансовый инструмент вашим финансовым и/или иным интересам. Определение соответствия финансового инструмента либо операции инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и толерантности к риску является задачей инвестора. Корпорация не несет ответственности за возможные убытки инвестора в случае совершения операций, либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данных материалах.

Настоящий документ, включая любые его части и положения, а также любые комментарии Корпорации и ее работников в отношении данного документа не могут рассматриваться в качестве консультации, совета, разъяснений Корпорации в отношении рассматриваемого или любых других финансовых инструментов и сделок.

Любое использование информации, представленной в данном документе, включая любые части/разделы документа, допускается только на собственный страх и риск пользователя. Любое копирование и воспроизведение информации, представленной в данном документе, как в устной, так и в письменной форме, допускается только при условии предварительного разрешения (согласия) Корпорации.

Представленная информация и мнения подлежат изменению без уведомления получателей данной информации и мнений.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В АСТРАХАНСКУЮ ОБЛАСТЬ!





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 414040, г. Астрахань, ул. Ульяновых, 10

Телефон: +7 (8512) 24-63-01 **Сайт:** www.kr30.ru

КОНТАКТЫ:

Крыгин Алексей Александрович

Генеральный директор

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 200, Моб: +7 (905) 480-80-00

E-mail: Alexey.Krygin@kr30.ru

Мищенко Денис Сергеевич

Заместитель генерального директора – руководитель проектов по привлечению инвестиций
414000, г. Астрахань, ул. Ульяновых, д. 10

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 222, Моб: +7 (917) 180-27-51

E-mail: Denis.Mishchenko@kr30.ru

Даутова Екатерина Анатольевна

Специалист в области привлечения инвестиций

Тел.: +7 (8512) 24-63-01, внутренний 205, Моб: +7 (917) 178-78-97

E-mail: Ekaterina.Chernyshova@kr30.ru